



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-619/2016-234

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom G. P. DOMOINVEST d.o.o. Kastav, Tometići bb, OIB 09560843478, dana 27. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom G. P. DOMOINVEST d.o.o. Kastav, Tometići bb, OIB 09560843478.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik G. P. DOMOINVEST d.o.o. Kastav, Tometići bb, OIB 09560843478, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 08. ožujka 2016. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom G.P. DOMOINVEST društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Kastav, Tometići bb, OIB 09560843478 (dalje: dužnik) temeljem čl.110. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ-a).

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 01. rujna 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2247 dana u ukupnom iznosu od 10.581.180,35 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, da dužnik ima jednog zaposlenika.

2. Rješenjem poslovni broj St-619/16-4 od 27. svibnja 2016. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka

nad dužnikom i zaključkom naloženo osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Ivici Peranić, Rijeka, Braće Cetina 2, u roku osam dana dostaviti sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika u kojem će, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika, te gdje se te stvari nalaze, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu. Postupajući po nalogu suda, zastupnik dužnika po zakonu obavijestio je sud da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

3. Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. st. 1. i 2. alineja 1. SZ-a, kao i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 6. rujna 2016. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 15. studenog 2016. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.942.912,45 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 17.907.109,37 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 37.427,00 kn te je sud stečajnog vjerovnika uputio na podnošenje prijedloga za nastavak parnice, radi utvrđivanja osporene tražbine.

4. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da se dužnik do 2011. godine bavio građevinskom djelatnošću, uglavnom poslovima za treće osobe, a manjim dijelom izgradnjom vlastitih objekata za prodaju.

Stečajni upravitelj ustvrdio je prema početnoj bilanci na dan 6. rujan 2016. godine da dužnik ima iskazanu materijalnu imovinu, građevinske objekte nabavne vrijednosti 604.333,25 kn, knjigovodstvene vrijednosti 287.058,35 kn u naravi čine:

- poslovni prostor u suterenu zgrade na adresi Kastav, Belići, Istarska cesta br. 4, upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 3242, k.o. Kastav, k.č.br. 4458 kao kuća i dvorište površine 847 m², i to suvlasnički dio: 139/381 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u suterenu ukupne površine 139,19 m² i to: 87/381 u vlasništvu dužnika

- zemljišta nabavne vrijednosti 2.740.818,77 kn u naravi čine

- zemljište (građevinski teren) u Spinčićima upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4613, k.o. Kastav, k.č.br. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6, 5536/7 ukupne površine 3433 m², u naravi oranica i livada

- zemljište (izdvojeno za cestu) u Spinčićima upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel Rijeka u z.k.ul. 4607, k.o. Kastav, k.č.br. 5536/3.

Sva preostala materijalna imovina je na dan otvaranja stečajnog postupka amortizirana i ima knjigovodstvenu vrijednost 0,00 kn.

Dužnik je u poslovnim knjigama imao evidentiranu financijsku imovinu, potraživanja za dane pozajmice osnivaču i članu uprave dužnika Ivici Peranić u ukupnom iznosu 418.396,23 kn.

5. Na skupštini vjerovnika održanoj 17. listopada 2017. godine jednoglasno je donesena odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj protiv primatelja pozajmice Ivice Peranić podnijeti tužbu radi naplate 418.396,23 kn te protiv trgovačkog društva Porat 18 d.o.o. Kastav podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isplate radi naplate 236.601,27 kn. Na skupštini vjerovnika održanoj 18. siječnja 2021. godine nije donesena odluka o sklapanju nagodbe s trgovačkim društvom G. P. PORAT 18 d.o.o. Kastav, temeljem ovršne isprave, presude ovog suda poslovni broj Povrv-180/18-8 od 26. listopada 2018. godine za podmirenje duga glavnice u iznosu od 236.000,00 kn. Navedenog stoga što je uvidom u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje na dan 18. siječnja 2021. godine utvrđeno da na računu G. P. PORAT 18 d.o.o. postoje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 511.258,89 kn, a tražbina stečajnog dužnika prema ovom trgovačkom društvu evidentirana je u Očevidniku na 33. mjestu. Rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-21/556-7 od 3. ožujka 2021. godine trgovačko društvo G. P. PORAT 18 d.o.o. brisano je iz sudskog registra ovog suda.

Stečajni upravitelj podnio je tužbu protiv tuženika Ivice Peranić radi naplate iznosa od 418.396,23 kn. Rješenjem ovog suda poslovni broj P-8/18-24 od 8. travnja 2021. godine utvrđen je prekid postupka jer su nad tuženikom nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad imovinom potrošača.

6. Općinski sud u Rijeci je u ovršnom postupku koji se vodio u predmetu poslovni broj Ovr-9349/16 unovčio nekretninu stečajnog dužnika k.č.br. 1423/142 poslovna zgrada i okoliš površine 1010 m² upisana u z.k.ul. 1449 k.o. Klana za ukupan iznos kupovnine od 450.000,00 kn.

Iz preostalog iznosa kupovnine koji je doznačen na račun ovog suda nakon namirenja troškova ovrhe u iznosu od 425.998,50 kn namireni su troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 180.043,75 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 245.954,75 kn.

7. Nakon što su se stekli uvjeti za prodaju, na prijedlog stečajnog upravitelja, sud je rješenjem od 27. ožujka 2019. godine odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka: 1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1) 1. Poslovni prostor u suterenu zgrade, upisano u z.k.ul. 3242 k.o. Kastav, čija je utvrđena vrijednost iznosila 544.185,00 kn. Predmetna nekretnina unovčena je za iznos kupovnine od 252.046,25 kn. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namireni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 22.647,58 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb u iznosu od 229.398,67 kn.

8. Općinski sud u Rijeci je u ovršnom postupku koji se vodio u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-1456/17 unovčio nekretninu stečajnog dužnika 1. etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone, ukupne površine 40,72 m² koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č.br. 6678/3 upisanom u poduložak 1, z.k.ul. 3573 k.o. Kastav za iznos kupovnine od 157.000,00 kn. Iz iznosa kupovnine namireni su troškovi

unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 23.259,10 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Dražena Korbar vl. obrta SERVIS, PROIZVODNJA I USLUGA KORBAR, Zoljan, u iznosu od 115.911,68 kn.

9. Rješenjem od 4. prosinca 2020. godine sud je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- k.č.br. 5535/1, oranica površine 282 m² i livada, površine 238 m², sveukupno 520 m²;

- k.č.br. 5535/2, oranica površine 495 m² i livada, površine 35 m², sveukupno 530 m²;

- k.č.br. 5535/3, oranica površine 403 m² i livada, površine 317 m², sveukupno 720 m²;

- k.č.br. 5536/5, livada, površine 515 m²;

- k.č.br. 5536/6, livada, površine 516 m²;

- k.č.br. 5536/7, livada, površine 632 m², sve upisano u z.k.ul. 4613, k.o. 324574 Kastav i

- k.č.br. 5536/3, livada, površine 605 m², upisana u z.k.ul. 4607 k.o. 324574 Kastav. Predmetne nekretnine unovčene su za iznos kupovnine u visini od 1.472.719,17 kn. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 4613, k.o. 324574 Kastav namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 188.686,08 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb u iznosu od 1.153.903,55 kn. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 4607 k.o. 324574 Kastav u iznosu od 130.129,54 kn namirena je djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

10. Stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda Damir Pavletić, Rijeka, B. Markovića 15, zatražio je ispravak tablice iz čl. 264. SZ-a. Sud je rješenjem od 13. srpnja 2022. godine ispravio tablicu ispitanih tražbina na način da je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Damir Pavletić, Rijeka, B. Markovića 15, utvrđena u iznosu od 37.427,00 kn.

11. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 4. srpnja 2022. godine čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja sa završnim diobnim popisom objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 4. srpnja 2022. godine.

12. Na završnom ročištu, stečajni upravitelj u bitnome je naveo da je tijekom stečajnog postupka ostvaren ukupan prihod u iznosu od 2.269.051,73 kn i rashod sredstava u iznosu od 5.914.879,02 kn, a sve prema specifikaciji prihoda i rashoda u završnom računu stečajnog upravitelja. Na žiroračunu stečajnog dužnika na dan 12. rujna 2022. godine je evidentiran saldo u iznosu od 34.687,61 kn. Na završnom

ročištu nazočni stečajni vjerovnik nije imao primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj predložio je da se završnom diobom namire tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda prema završnom diobnom popisu koji je objavljen na mrežnoj stranici e – Oglasne ploče sudova u iznosu od 26.000,00 kn što predstavlja 1,31% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda. Na završni diobni popis nije bilo prigovora. Sud je stečajnom upravitelju dao suglasnost da pristupi završnoj diobi prema završnom diobnom popisu. Podneskom od 22. rujna 2022. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu.

13. Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Erste&Steiermarksiche bank d.d. Rijeka, za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 27. rujna 2022. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb312-35665**

Kontrolni broj: **07d76-06d71-436cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.